



Siemianowice Śląskie, dnia 2017-11-17

RR.6727.0244.2017

**Samodzielny Publiczny Zakład Terapii
i Uzależnień i Współzależnień**

**Aleja Młodych 16
41-100 Siemianowice Śląskie**

W odpowiedzi na pismo nr SPZTUW/185/11/17 z dnia 10 listopada 2017 r. (wpł. 14 listopada 2017 r.) Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie w załączeniu przesyła wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 6, poz. 48) dla nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy alei Młodych 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3816/293 w obrębie ewidencyjnym 21.

Załącznik: 1 egz. – wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Kopia: a/a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Rozwoju Miasta

Remigiusz Karwat

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 6, poz. 48) dla nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy alei Młodych 16, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3816/293 w obrębie ewidencyjnym 21.

Wyżej wymienione nieruchomości zawierają się na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem „PU”.

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia ogólne §§ 3-8 oraz ustalenia szczegółowe § 19 planu.

I. WYPIS

„(...)

Rozdział 1 Przepisy ogólne

(...)

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MU-I, MU-II i UC;**
- 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP;**
- 3) tereny usług łączności oznaczone na rysunku planu symbolem **UŁ;**
- 4) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI-1, ZI-2, ZII-1, ZII-2, Z-III, Z-IV-1, Z-IV-2, ZC-I, ZC-II i RP;**
- 5) tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe, składowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: **PP, PT, UR i PU,**
- 6) terenu urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KK, KS, KG, KZ-1, KZ-2 i KL;**
- 7) tereny składowania odpadów przemysłowych i komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **SOP-I, SOP-II, SOK-I, SOK-II;**
- 8) tereny dla obiektów ochronnych do doraźnego przygotowania służące do ochrony ludności.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia liniowe magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do projektowanych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) oznaczenia ciągów tras rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 4) oznaczenia stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) oznaczenia dolesień,
- 6) granice obszaru objętego planem.

§ 5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia nie może być zmieniony.

§ 6.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Z uwagi na fakt, że obszar objęty planem jest częścią terenów górniczych: KWK "Siemianowice", KWK "Polska-Wirek", KWK "Grodziec", KWK "Jowisz", KWK "Saturn" oraz ZG

"Rozalia" do czasu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych dla wyżej wymienionych terenów górniczych określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej ustala w drodze uzgodnienia zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), natomiast dla terenów położonych w obrębie tzw. pola rezerwowego złoża węgla kamiennego (na południe od granicy OG "Siemianowice I") ustala w drodze uzgodnień zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Państwowa Agencja Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego w Katowicach.

§ 7. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

(...)

§ 19.1. „Obszar usługowo-produkcyjny”, ustala następujące przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, składy hurtowe i zakłady produkcyjne.

2. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust.1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:

- 1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- 2) projektowany podział gruntów na działki,
- 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

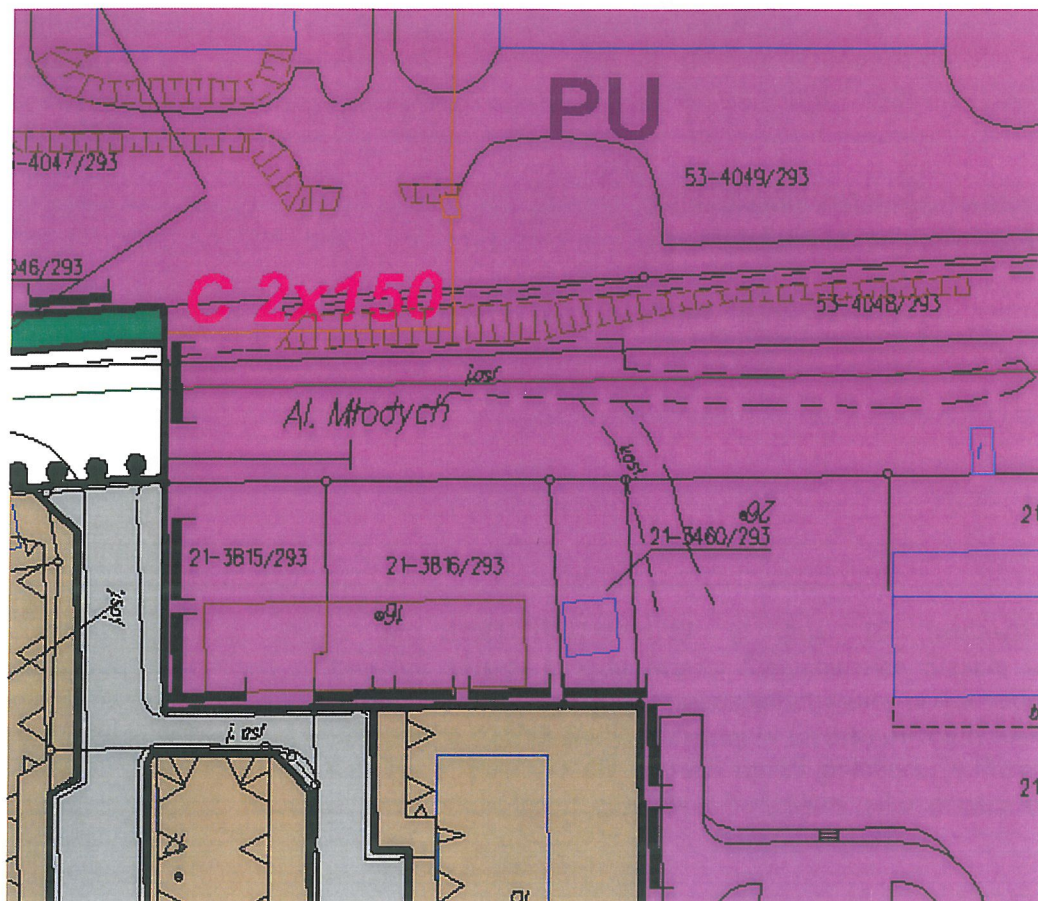
3. Dopuszcza się:

- 1) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu w formie dotychczasowego użytkowania obiektów i terenów do czasu realizacji obiektów wymienionych w ust.1,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych.

4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust.1, nie może wykroczać poza granice obszaru PU.

(...)"

II. WYRYS Skala 1:1000



Siemianowice Śląskie, dnia 17 listopada 2017 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.)
czynność urzędowa jest zwolniona od opłaty skarbowej.

Prezydent Miasta
Główny Specjalista
Wydziału Rozwoju Miasta
Remigiusz Karwat