



RK.7012.1.64.2018

Siemianowice Śląskie 20.08.2018r

Tomasz Pochylski
ul.Ogrodowa 27e
42-575 Góra Siewierska

adres do korespondencji:
SPART s.c.
41-902 Bytom
pl. Słowiański 6/3

dotyczy: warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych o numerach: 3816/293, 3460/293 zlokalizowanych przy Al. Młodych w Siemianowicach Śląskich.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 07.08.2018r. (data wpływu: 08.08.2018r) Wydział Gospodarki Komunalnej informuje, że w/w działka nie ma obecnie bezpośredniego dostępu do kanalizacji należącej do Gminy, która mogłaby odebrać wody deszczowe z terenu Państwa inwestycji. Wody opadowe należy zagospodarować na własnej działce zgodnie z obowiązującymi przepisami rozdziału nr 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U. 2015 r. nr 75, poz. 1422 z późn zm.). Przepisy tego rozdziału między innymi mówią, że:

§ 28 ust. 2. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Przy zagospodarowaniu wód deszczowych na własnym gruncie należy stosować również zapisy art. 234 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2017 poz.1566): *Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:*

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.*

Zagospodarowanie należy wykonać do zbiornika bezodpływowego. Zbiornik można zabudować osobno dla wody z dachu (możliwość wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych), osobno dla wody z parkingu i podjazdów (konieczność wywożenia jej przez wyspecjalizowane służby z uwagi na zanieczyszczenie substancjami ropochodnymi) lub jeden zbiornik na wszystko z koniecznością utylizacji.

Powyższe warunki odprowadzenia wód opadowych pozostają ważne przez 24 miesiące od daty ich wydania.

Załącznik:
1 egz.mapy

kopia:
1 x a-a

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Bożena Zając