

UMOWA NR.....2019
z dnia 2019 r.

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (*jednolity tekst Dz.U. z 2018r., poz.1986 późn. zm.*) pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Terapii Uzależnień i Współuzależnienia
w Siemianowicach Śląskich
Al. Młodych 16
41-106 Siemianowice Śląskie**

el. 32 766-95-80, 606-699-674
Regon 276872766

NIP: 643-16-15-206

który reprezentuje:
Lech Cierpiol – Dyrektor Zakładu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

ul.

tel/fax.

Regon

NIP:

Wpis do

które reprezentuje:

.....

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” lub „Pzp”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Siemianowicach Śląskich przy Al. Młodych 16 (działka nr 21-3816/293, 21-3460/293, JEDN. EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, OBRĘB EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE) na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie przekładek sieci energetycznej oraz przekładek sieci teletechnicznej;
- 2) wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem i studnią chłonną,
- 3) realizację rozbudowy w stanie surowym zamkniętym wewnątrz, bez wykończenia i docieplenia z zewnątrz* wraz z windą, fundamentami pod taras i ogród zimowy, zadaszeniami wejść,
- 4) realizację przebudowy budynków istniejących,
- 5) wykonanie chodników oraz opaski żwirowej (jedynie bez opaski żwirowej przy elewacji wschodniej budynku pomocniczego),
- 6) montaż zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych związanych ze ścianami i dachem, uwzględniono przeniesienie zewnętrznych jednostek klimatyzacji z dachu budynku pomocniczego na teren),
- 7) prace elektryczne na zewnątrz budynku – oświetlenie budynku, terenu, instalacja odgromowa; zasilanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji na zewnątrz, montaż szafki z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

* uwaga: wyjątkiem jest docieplenie ścian fundamentowych do poziomu – 0,52 m (około 0,70 m nad poziomem terenu), docieplenie dylatacji i miejsc niedostępnych na dalszym etapie realizacji – styk szybu windy z budynkiem pomocniczym oraz południowej ściany szybu windy (+ zabezpieczenie gruntem).

Zakres robót nie uwzględnia:

- 1) montażu instalacji wentylacji wewnątrz, klimatyzacji oraz montażu instalacji c.o. a także prac elektrycznych wewnątrz budynku dla planowanej nowej części, o której mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej,
- 2) termomodernizacji budynku pomocniczego (* uwaga: wyjątek jak wyżej – t.j. styk z szybem windy) budowy ogrodu zimowego i tarasu nad budynkiem pomocniczym,
- 3) wykończeń zewnętrznych schodów, balustrad zewnętrznych, docelowej balustrady wewnątrz, wysypiania opaski wokół budynku żwirem wraz z warstwą separacyjną, montażu wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową oraz ze zleceniem Zamawiającego, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.

Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane w czynnym, użytkowanym przez pracowników oraz pacjentów budynku. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany, na bieżąco porządkować i

zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować dyrektora placówki o ewentualnych niedogodnościach.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy jako Załącznik nr 1.

3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2.

4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:

4.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy część materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - w ilości:

- a) studnia SKR -1 (2) ciężka studnia stalowa – 2 sztuka,
- b) studnia SKR -1 (2) lekka studnia stalowa – 2 sztuka,
- c) łącznik telekomunikacyjny UY2 – 400 sztuk,
- osłona złącza XAGA-500 43/8-150 – 3 sztuki,
- e) osłona złącza XAGA-500 55/12 -300 – 2 sztuki,
- f) taśma lokalizacyjna – 50 m,
- g) rura RPE 110/3,7 – 60m,
- h) kabel XZTKMXPW 5x4x0,5 – 174m,
- i) kabel XZTKMXPW 25x4x0,5 – 77m.

4.2. Zakup pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r., poz.1332 z późn. zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

4.3. Wszystkie elementy, materiały wyposażenia i wykończenia pochodzące z rozbiórki i demontażu nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Ewentualny złom pochodzący z rozbiórki jest własnością Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany przetransportować złom do punktu skupu oraz przekazać Zamawiającemu dochód uzyskany ze sprzedaży złomu wraz z pokwitowaniem potwierdzającym przekazanie złomu.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów nienadających się do ponownego wykorzystania, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przedstawiając jednocześnie pokwitowanie potwierdzające przekazanie odpadów odpowiednim podmiotom.

5. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy oraz jednocześnie przekaze Wykonawcy n/w dokumenty:
 - Dokumentacją projektową
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Dziennik budowy
2. Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował Pan/Pani

.....
3. Nadzór inwestorski nad pracami sprawował będzie Pan/Pani

§ 3 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót określający terminy rozpoczęcia i zakończenia prac określonych w § 1 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zatwierdzi przedstawiony mu harmonogram prac w terminie 3 dni od dnia jego przedstawienia albo zgłosi Wykonawcy w tym terminie umotywowane zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 3 dni poprawionego harmonogramu prac, uwzględniającego umotywowane zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia Pana/Panią - jako kierownika budowy, posiadającego kwalifikacje zawodowe tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń,
 - b) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności bieżącego i chronologicznego prowadzenia książki obmiaru,
 - c) prowadzenia dziennika budowy i przechowywania go na miejscu budowy,
 - d) zgłaszania prac do odbiorów częściowych w szczególności robót zanikowych takich jak: przekładki sieci, kanalizacji deszczowej, okablowania w terenie, prac zbrojarskich - zbrojenie fundamentów, stropów, wieńców, schodów, szybu windy,
 - e) urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz terenu budowy oraz do uporządkowania terenu zaplecza i terenu budowy po zakończeniu robót,
 - f) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.,
 - g) sporządzenia w chwili zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, inwentaryzacji geodezyjnej i pełnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD oraz przekazania pełnej wersji dokumentacji Zamawiającemu;
 - h) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - i) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;

- j) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- k) utrzymania w porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz czyszczenia pojazdów wyjeżdżających z placu budowy przed ich wjazdem na drogę publiczną.
- l) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót przygotowawczych, robót ziemnych wraz fundamentem, robót konstrukcyjnych, pokrycia dachowego, montażem stolarki okiennej i drzwiowej, montażem windy, zagospodarowaniem terenu (wykonanie chodników oraz opaski żwirowej), robót elektrycznych, robót związanych z montażem zewnętrznych urządzeń wentylacyjnych opisanych w przedmiarze robót.

1.1. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w punkcie 1., na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w punkcie 1, na podstawie umowy o pracę.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1, czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w pkt 1 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w punkcie 1. niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wykonawców, którzy do realizacji zamówienia skierują inne (niż siebie) osoby. Jeżeli oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (samozatrudnienie), która czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) wykonuje

samodzielnie to wymóg Zamawiającego w stosunku do tej osoby nie będzie miał zastosowania.

§ 5

Termin wykonania

1. Zakres zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie: **180 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia..... .

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w Ofercie Wykonawcy, tj.:

cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) zł

(słownie)

w tym

cena netto zł

(słownie)

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy. Na podstawie obmiarów faktycznie wykonanych robót Wykonawca sporządzi kosztorysy powykonawcze.
4. Częściowe kosztorysy powykonawcze będą sporządzane przez Wykonawcę narastająco na podstawie obmiarów i protokołów odbioru częściowego elementów robót podlegających odbiorowi częściowemu. Końcowy kosztorys powykonawczy będzie sporządzony na podstawie obmiaru końcowego i protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
5. Kosztorysy, częściowe i końcowy, aby mogły stanowić podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę, muszą być poświadczone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż raz na miesiąc, na kwotę płatności nie mniejszą niż 10% wartości umowy. Podstawą płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na kwoty ustalone w dołączonych do faktur kosztorysach powykonawczych.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego), na kwotę usta-

loną w dołączonym do faktury końcowym kosztorysie powykonawczym. Kwota ta będzie uwzględniała płatności już dokonane na rzecz Wykonawcy.

§ 7

Termin płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 9

Odbiór

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosowne odbiory:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z Harmonogramem,
 - b) odbiory częściowe robót w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń,
 - c) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - d) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu po wcześniejszym złożeniu w Wydział Geodezji Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, powykonawczego operatu geodezyjnego, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację odbiorową w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.) oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD, w skład której wejdą m. in.:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) aktualne zaświadczenie Kierownika budowy o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - c) dokumentacja powykonawcza,

- d) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, gwarancje producentów na zabudowane urządzenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonania, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
 5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy. Wykonawca usuwa wszystkie wady wskazane w protokole w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
 6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej albo dostrzeże nieprawidłowości, usterki, bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznacza Wykonawcy realny termin (nie dłuższy niż 14 dni) do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień oraz przerywa odbiór końcowy — czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
 7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin, którego niedotrzymanie powoduje naliczenie odpowiedniej kary umownej i ponowne przerwanie odbioru. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
 8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.
 9. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie najpóźniej w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Stronę.
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Zamawiającego na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 10

Zmiany

1. Wszystkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj.:

2.1. W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania

robót, a w szczególności w przypadku gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność tj:

- gdy dla robót budowlanych : średnia temperatura dobową spadnie poniżej -5°C, co skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie przepisami i dokumentami, o których mowa powyżej,
- gdy wystąpią długotrwałe opady deszczu trwające co najmniej 3 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem czasu niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót,
- wystąpienia opadów śniegu i utrzymującej się przez co najmniej 3 dni pokrywy śnieżnej o grubości co najmniej 30 cm,
- wystąpienia zmarzliny podłoża do głębokości co najmniej 20 cm;
- wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie;
- wystąpienia wykopalisk archeologicznych;

b) wystąpienia okoliczności nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji inwestycji);

2.2. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

2.3. W zakresie rozszerzenia umownego przedmiotu zamówienia o ewentualne „roboty dodatkowe” na podstawie aneksu do umowy o zamówienie podstawowe:

Pojęcie „roboty dodatkowe” należy utożsamiać z pojęciem „prace dodatkowe” występującym w art. 630 Kodeksu cywilnego określającym sposób rozliczania wykonywanego przedmiotu umowy (dzieła) w przypadku zastosowania wynagrodzenia kosztorysowego. Art. 630 §1 Kodeksu cywilnego określa, że „Jeżeli w toku wykonywania dzieła zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził zamawiający, przyjmujący zamówienie może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia. Jeżeli zestawienie

planowanych prac sporządził przyjmujący zamówienie, może on żądać podwyższenia wynagrodzenia wtedy, gdy mimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć konieczności prac dodatkowych”.1

Należy więc stwierdzić, że „roboty dodatkowe” („prace dodatkowe”) to roboty, które są objęte przedmiotem zamówienia (dziełem, obiektem) ale nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.

Dla robót, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych propozycja wynagrodzenia będzie określona z zastosowaniem cen i nakładów rzeczowych nie wyższych niż średnie ceny i nakłady opublikowane przez SEKOCENBUD dla regionu śląskiego, za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót.

Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej w §6 ust. 1 niniejszej umowy.

2.4. W odniesieniu do zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy:

W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SIWZ dla przeprowadzonego postępowania.

3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

4. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

5. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.

6. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teledresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminową realizację przedmiotu umowy – w wysokości% ceny brutto określonej

- w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy.,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 7) przebywania na placu budowy osoby, o której mowa w § 4 ust. 1, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- 8) nieprzedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w/w dokumentu;
3. Zamawiający jest uprawniony do potrąceń należności powstałych z niniejszej umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. jednak innych niż określono w § 12 ust. 2 pkt 3.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w całości lub w jej części:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) w przypadku nie rozpoczęcia lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
- 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie końcowym określonym w § 5 ust 1;
- 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o których mowa w § 1 ust 1 umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 3 ust. 1 i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przyspieszenia realizacji prac

- 5) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy
 - 6) w przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karą umowną opisaną w § 11 ust. 2 pkt 10 i 11,
 - 7) W przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy teren przerwanych robót na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie drugiej Strony od umowy. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zabezpieczenia osobie trzeciej i obciążenia kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę.
 - 3) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy, płaci karę umowną w wysokości podanej w § 11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem zakresu umowy od którego dokonano odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych, rękojmi oraz gwarancji w zakresie wykonanych robót do dnia inwentaryzacji.

§ 13

Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykona z udziałem nw. Podwykonawców:

- | | |
|-----------|----------------|
| 1.1. | |
| (zakres) | (podwykonawca) |
| 1.2. | |
| (zakres) | (podwykonawca) |

pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonych projektów umów zawieranych z tymi Podwykonawcami.

2. Wartość / procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy / podwykonawcom:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

5. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego § 1-4.

6. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zgodnie z zapisami rozdziału XXXI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:

- 1) zakres robót przewidzianych w Ofercie do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
- 2) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres robót zlecony Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w Ofercie Wykonawcy;
- 3) sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że należne wynagrodzenie otrzymał.
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 143b ust 2 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody

Zamawiającego.

13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

14. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

§ 14

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, do dnia podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w §6 ust. 1 oraz w formie zgodnej z zapisami rozdziału XVI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub

przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 15

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów, Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawcę

jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

3. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) Kodeksu Cywilnego, z tym że Zamawiający nie wyraża zgody na:

- a) przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 kc,
- b) ustanowienie na wierzytelnościach z niej wynikających zastawu na zabezpieczenie;

2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;

4) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

2) **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzniących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

