

TEMAT : **PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU**
ZAKŁADU TERAPEUTYCZNEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

ADRES : **41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**
AL. MŁODYCH 16
DZIAŁKA NR 21-3816/293, 21-3460/293
JEDN. EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
OBRĘB EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

INWESTOR : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD TERAPII UZALEŻNIEŃ I**
WSPÓLUZALEŻNIENIA
AL. MŁODYCH 16
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

DATA : **STYCZEŃ 2019**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. TOMASZ POCHYLSKI
upr. bud. 215/98

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. MACIEJ GŁADYSZEWSKI

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. BOGUSŁAW CZECH
upr. bud. 21/04/SLOKK

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny architektoniczny wraz z informacją do planu BIOZ.
4. Załączniki:
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - warunki techniczne przekładki sieci teletechnicznej – Netia
 - wywiad branżowy - Tauron
 - warunki techniczne przekładki sieci energetycznej – Tauron
 - pismo z urzędu miasta Siemianowice Śląskie dot. Warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z działek budowlanych
 - karta techniczna produktu: zbiornik na deszczówkę
 - oświadczenia projektantów
 - uprawnienia projektantów, wpisy do izb projektowych
5. Część rysunkowa:

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący	1:500	Z00
2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Z01
3	Projekt zagospodarowania terenu	1:250	Z02
4	Rzut przyziemia – stan istniejący	1:100	I01
5	Przekrój A-A – stan istniejący	1:50	I02
6	Elewacje – stan istniejący	1:100	I03
7	Rzut przyziemia – stan projektowany	1:100	A01
8	Rzut przyziemia – zakres rozbudowy i przebudowy - schemat	1:200	A01a
9	Rzut piętra – stan projektowany	1:100	A02
10	Rzut dachu – stan projektowany	1:100	A03
11	Detal A	1:10	A03a
12	Przekrój A-A – stan projektowany	1:50	A04
13	Przekrój B-B – stan projektowany	1:50	A05
14	Przekrój C-C – stan projektowany	1:50	A05a
15	Elewacje – stan projektowany	1:100	A06
16	Ogród zimowy	1:50	A07
17	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	A08
18	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	A09

3. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa pomiędzy :

ZAMAWIAJĄCYM **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD TERAPII UZALEŻNIEŃ
I WSPÓLUZALEŻNIENIA**
Al. Młodych 16
41-100 Siemianowice Śląskie

a WYKONAWCĄ **SPART s.c.**
Pl. Słowiański 6/3
41-902 Bytom

- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- Uchwała nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna, pomiary stanu istniejącego,
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania.

3.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zakładu terapeutycznego. Inwestycja realizowana będzie na terenie inwestora na działkach o nr ewid. 21-3460/293 i 21-3816/293. Rozbudowa będzie polegała na wstawieniu budynku pomiędzy dwa istniejące budynki:

- budynek główny – znajdujący się na działce nr 21-3816/293 oraz
- budynek pomocniczy – znajdujący się na działce nr 21-3460/293.

Projektowany budynek składać się będzie z dwóch części: części frontowej – wysuniętej poza obrys istniejących zabudowań oraz części pomiędzy istniejącymi budynkami – plomby. Funkcja budynku jest ściśle związana z przeznaczeniem podstawowym istniejącego zakładu – budynek z salami oraz gabinetami terapeutycznymi.

3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie inwestora znajdują się następujące obiekty:

- budynek główny zakładu terapii
- budynek pomocniczy, w którym mieści się księgowość.

W/w budynki to obiekty parterowe. Teren inwestora jest częściowo utwardzony i uzbrojony

- wyposażony w sieć kanalizacyjną, wodną, energetyczną i C.O. Wokół terenu inwestora znajdują się:

- od strony północnej: działka drogowa, na której znajduje się droga dojazdowa oraz parking,
- od strony zachodniej: działka budowlana nr 21-3815/293, na której znajduje się druga część budynku głównego,
- od strony wschodniej: sąsiednia działka budowlana,
- od strony południowej: działki budowlane, na których znajdują się 4 kondygnacyjne bloki mieszkalne.

Ponadto na terenie inwestycji znajdują się trzy drzewa przeznaczone do wycięcia ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową: Brzoza brodawkowata, Jodła kalifornijska oraz Jodła koreańska.

3.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY

Projekt zakłada rozbudowę i przebudowę istniejącego zakładu terapii uzależnień. Projektuje się nowy dwukondygnacyjny budynek pomiędzy istniejącym budynkiem głównym zakładu oraz budynkiem pomocniczym. Przy ścianie południowej budynku pomocniczego projektuje się ogród zimowy. Nad budynkiem pomocniczym, na osobnej konstrukcji projektuje się taras dostępny ze spocznika wewnętrznej klatki schodowej,

Dodatkowo projektuje się:

- przy północnej ścianie istniejącego budynku głównego na odcinku około 7,66 m projektuje się ścianę w klasie odporności ogniowej REI 60 ocieploną wełną mineralną, oddylatowaną od ściany istniejącej,
- przeprojektowanie chodnika zapewniającego dojście piesze do projektowanego budynku oraz dojście dla niepełnosprawnych do windy,
- przeprojektowanie chodnika zapewniającego dojście do projektowanego ogrodu zimowego i istniejącego budynku pomocniczego,
- wycinkę trzech drzew ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową: Brzoza brodawkowata, Jodła kalifornijska oraz Jodła koreańska.
- przekładkę sieci oraz studni teletechnicznej kolidującej z projektowanym budynkiem,
- przekładkę sieci energetycznej kolidującej z projektowanym budynkiem,

- docieplenie istniejącego budynku pomocniczego – 10 cm wełny mineralnej,

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

W trakcie prowadzenia prac związanych z fundamentowaniem należy uważać na kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Wody opadowe odprowadzone będą na teren inwestora.

Wody opadowe z powierzchni dachu oraz terenu utwardzonego zagospodarowywane będą wewnątrz działki inwestora.

Planowane instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej, przyłącze energetyczne są przedmiotem odrębnego opracowania i postępowania.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

Planowa inwestycja położona jest poza terenem aktualnie prowadzonej i planowanej eksploatacji górniczej.

Wycinka drzew jest przedmiotem osobnego opracowania.

3.4.1.BILANS TERENU DLA DZIAŁKEK NR 21-3816/293, 21-3460/293

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3816/293 - 814,44 m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 3460/293 - 264,82 m²

RAZEM - 1079,26 m²

BILANS TERENU

	m ²	%
Powierzchnia zabudowy istniejących zabudowań	315,67	29,25
Powierzchnia zabudowy projektowana	146,92	13,61
Powierzchnia zabudowy ogółem	462,59	42,86
Powierzchnia biologicznie czynna	335,52	31,09
Powierzchnia utwardzona	281,15	26,05

Analiza zgodności

Z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji położonej na działce nr 3816/293 i 3460/293 oznaczonych jako „PU”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz rozwiązania techniczne budynku są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strefa oznaczona symbolem „PU”, Uchwała nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie.

3.5. OPIS DO CZĘŚCI KUBATUROWEJ.

Projekt zakłada rozbudowę i przebudowę budynku zakładu terapeutycznego.

a) Projektowana rozbudowa

Projektowany budynek będzie składał się z dwóch części: części frontowej – wysuniętej poza istniejące zabudowania oraz części pomiędzy istniejącymi budynkami – plomba. Projektuje się budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Dodatkowo projektuje się taras na osobnej konstrukcji stalowej nad istniejącym budynkiem pomocniczym oraz ogród zimowy przy południowej ścianie istniejącego budynku pomocniczego.

Funkcja budynku jest ściśle związana z przeznaczeniem podstawowym istniejącego zakładu – budynek z salami oraz gabinetami terapeutycznymi.

Osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do całości budynku dzięki zaprojektowanej windzie, która posiadać będzie trzy przystanki: poziom terenu, parteru i piętra. Poziom parteru projektowanego budynku będzie taki sam jak istniejącego budynku głównego, co umożliwi swobodną komunikację między budynki a także rozwiąże problem dostępności istniejącego budynku głównego.

b) Projektowana przebudowa

Budynek główny

Zakresem przebudowy jest objęta wschodnia część budynku głównego w obrębie dwóch istniejących sal terapeutycznych. Jedna sala pozostanie w niezmienionym kształcie. Z drugiej sali zostanie wydzielona komunikacja w postaci korytarza, a pomieszczenie to zostanie zmniejszone. W zakresie przebudowy przewidziano przebicie otworu drzwiowego co umożliwi komunikację do nowej części, przewiduje się także zamurowanie istniejących otworów okiennych i jednego otworu drzwiowego oraz rozbiórkę części istniejącej ścianki działowej, która obecnie jest zlokalizowana na zakończeniu istniejącego korytarza. Przewiduje się także dostawienie od strony północnej do istniejącej ściany zewnętrznej ścianę oddzielenia przeciwpożarowego do wysokości istniejącego okapu. Długość ściany będzie wynosić 7,66 m.

Budynek pomocniczy

W istniejącym budynku pomocniczym planuje się zamurować istniejący otwór okienny zlokalizowany w zachodniej ścianie, demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem. Ponadto projektuje się docieplenie ścian istniejącego budynku pomocniczego z trzech stron. Od strony południowej i wschodniej projektuje się ocieplenie z 10 cm wełny mineralnej wykończone tynkiem mineralnym, cienkowarstwowym, od strony północnej - 10 cm wełny

mineralnej wykończone płytą elewacyjną włókno - cementową. Przy pracach związanych z wykonaniem termoizolacji budynku należy wykonać nowe opierzenie dachu oraz w razie potrzeby przesunąć istniejącą rynnę.

Przed wykonaniem konstrukcji tarasu należy zdemontować jednostki klimatyzacyjne (4 szt.), po wykonaniu konstrukcji tarasu jednostki klimatyzacyjne przenieść na projektowany taras lub teren. Przy pracach związanych z wykonaniem konstrukcji tarasu należy wyremontować istniejące poszycie dachu w sposób trwały i szczelny, należy również rozważyć wykonanie docieplenia istniejącego stropodachu.

3.5.1 KONSTRUKCJA ŚCIAN, ZALECENIA TECHNICZNE, ZASTOWANE MATERIAŁY

Projektowany budynek – część frontowa:

Ściany zewnętrzne wykonane będą w technologii tradycyjnej murowane z bloczków z betonu komórkowego o klasie gęstości 600 kg/m³ o grubości 24 cm, ocieplone 20 cm wełny mineralnej. Ściany posadowione na stopach fundamentowych.

Ściany działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie systemowym lub murowane z bloczków z betonu komórkowego o klasie gęstości 600 kg/m³ o grubości 11,5 cm.

Posadzka na warstwie zaizolowanego chudego betonu grubości 10 cm i podsypki z kruszywa zagęszczonego grubości około 30 cm.

Strop nad kondygnacją parteru wykonany jako strop prefabrykowany, gęstożebrowy grubości 25 cm z 4 cm nadbetonu.

Stropodach nad kondygnacją piętra wykonany jako strop prefabrykowany, gęstożebrowy grubości 20 cm z 4 cm nadbetonu, wykończony izolacją termiczną z wełny mineralnej z ukształtowanym 2% spadkiem i membraną dachową (NRO).

Projektowany budynek – plomba:

Ściany zewnętrzne wykonane będą w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego o klasie gęstości 600 kg/m³ o grubości 24 cm ocieplone 20 cm wełny mineralnej. Ściany pomiędzy budynkiem głównym i budynkiem pomocniczym oddylatowane od istniejących ścian dylatacją wypełnioną wełną mineralną grubości 6 cm.

Ściany działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie systemowym lub murowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 11,5 cm. Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych powinny być wykonane w klasie EI 15.

Posadzka na żelbetowej płycie fundamentowej grubości 25 cm.

Strop nad kondygnacją parteru wykonany jako płyta monolityczna zbrojona grubości 15 - 18 cm.

Stropodach nad kondygnacją piętra wykonany jako płyta monolityczna zbrojona grubości 15 cm, wykończona izolacją termiczną z wełny mineralnej z ukształtowanym 2% spadkiem i membraną dachową (NRO).

Odwodnienie dachu – rynna i rura spustowa z blachy powlekanej lub PCV

Istniejący budynek główny:

W istniejącym budynku głównym projektuje się ścianę działową, wykonaną w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego grubości 11,5 cm, lub z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie systemowym, wydzielającą w istniejącym pomieszczeniu korytarz komunikacyjny, łączący istniejący budynek główny z projektowanym. Ściana powinna mieć klasę EI 15.

Bezpośrednio przy północnej ścianie istniejącego budynku głównego na odcinku około 7,66 m projektuje się ścianę murowaną z cegły pełnej lub cegły wapienno-piaskowej w klasie odporności ogniowej REI 60 ocieploną wełną mineralną, oddylatowaną od ściany istniejącej. Ścianę wykończyć okładziną z płyt włókno-cementowych na ruszcie systemowym. Okładziny elewacyjne wraz z mocowaniem powinny posiadać klasę odporności ogniowej ściany EI 60.

Winda

Windę usytuowano na styku części plombowej i frontowej budynku. Winda posiadać będzie trzy przystanki: poziom terenu, parteru i piętra. Szyb windy żelbetowy, kabina dźwigu dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózku inwalidzkim. Drzwi zewnętrzne do windy wykonać w klasie EI 30. Winda powinna być wyposażona w moduł awaryjnego zjazdu.

Szczegółowe wymagania ochrony przeciwpożarowej dla elementów budynku przedstawiono w odrębnym rozdziale.

3.5.2 INSTALACJE

Projektowany budynek terapeutyczny będzie zaopatrzony w następujące instalacje :

- elektryczną i odgromową,
- C.O. zasilaną z istniejącego budynku,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacyjną, klimatyzacyjną:

Projekty instalacji będą przedmiotem odrębnych opracowań (patrz następne tomy).

ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH DOSTARCZAJĄCYCH CIEPŁO DO BUDYNKU

Projektowany budynek zostanie podłączony do istniejącego systemu c.o. zakładu terapeutycznego. Nie zakłada się innych alternatywnych systemów ze względów ekonomicznych.

OKREŚLENIE KLASY STANDARDU EMISYJNEGO INSTALACJI DOSTARCZAJĄCEJ CIEPŁO DO BUDYNKU ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR V/36/1/2017 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO W SPRAWIE WPROWADZANIA NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO OGRANICZEŃ W ZAKRESIE EKSPLOATACJI INSTALACJI, W KTÓRYCH NASTĘPUJE SPALANIE PALIW Z DN. 7.04.2017R.

Wyżej wymieniona uchwała dotyczy wszystkich użytkowników kotłów, pieców i kominków na paliwo stałe w Śląskiem od 1 września tego roku, a więc:

- mieszkańców,
- prowadzących działalność gospodarczą (kotły o mocy do 1 MW),
- właścicieli budynków wielorodzinnych,
- spółdzielnie, wspólnoty,
- samorządy lokalne.

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącego systemu centralnego ogrzewania mieszczącego się w istniejącym budynku zakładu terapii.

3.5.3 ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Niniejsza inwestycja nie będzie się kwalifikować do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397.

OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I WÓD PODZIEMNYCH

Planowany budynek przy zastosowanych rozwiązaniach chroniących środowisko nie będzie miał niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i wody podziemne. Teren inwestycji będzie tak ukształtowany aby nie dochodziło do zalewania terenów sąsiednich.

3.5.4. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ BUDOWY

Długość budynku	18,52 m
Szerokość budynku	10,14 m
Wysokość do okapu	8,93 m
Wysokość całkowita	9,44 m
Powierzchnia użytkowa	212,05 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku.....	146,92 m ²
Kubatura	1116,09 m ³

3.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania zamykać się będzie w granicach działek nr 3816/293, 3460/293, 4175/293. Obszar oddziaływania obiektu nie narusza interesów osób trzecich (Prawo Budowlane – art 5. ust.1 pkt 9). Podstawa prawna: Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami.

3.7. ZAGADNIENIA BHP I SANEPID

Budynek obsługiwać będą osoby zatrudnione do tej pory w zakładzie.

Pracownicy będą korzystać z istniejących pomieszczeń sanitarnych (szatni, umywalni, pokoju śniadań, WC) w istniejącym budynku głównym. Pacjenci będą korzystać z istniejących pomieszczeń sanitarnych – WC w istniejącym budynku. Odległość od planowanych stanowisk pracy oraz miejsca przebywania pacjentów do w.c. będzie zgodna z przepisami.

Budynek wyposażony będzie w:

- oświetlenie światłem dziennym,
- oświetlenie sztuczne w ilości normatywnej,
- wentylację,
- klimatyzację,
- ogrzewanie.

3.8. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA I OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Budynek został zaprojektowany zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (poz. 690) w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

Izolacyjność cieplna projektowanych przegród budowlanych:

Rodzaj przegrody	U_k [W/ m ² ·K]	Obowiązujący U_k [W/ m ² ·K]
Ściany z bloczków z betonu komórkowego o klasie gęstości 600 kg/m ³ - 24cm, ocieplone wełną mineralną – 20cm	0,21	0,23
Stropodach prefabrykowany, gęstożebrowy z izolacją z wełny mineralnej	0,18	0,18
Okna	1,1	1,1
Drzwi	1,5	1,5

3.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Podstawowe dane:

- powierzchnia użytkowa podstawowa – 212,05 m²,
- powierzchnia zabudowy – 146,92 m²,
- wysokość – 9,44 m (niski – „N”),
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
- ilość kondygnacji podziemnych – 0.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

W projektowanym budynku mieścić się będzie zakład terapii uzależnień – w budynku tym występować będą stałe elementy wyposażenia wewnątrz spotykane w obiektach użyteczności publicznej.

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

W obiekcie będzie mogło przebywać maksymalnie 104 osób (w tym – na parterze 52; na piętrze 52).

Pomieszczenia socjalne nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zostanie wykonany w klasie "D" odporności pożarowej z elementów NRO.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15 (NRO),
- ściana wewnętrzna – (NRO),
- konstrukcja dachu – (NRO),

- przekrycie dachu – (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO).

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek stanowiący przedmiot rozbudowy stanowić będzie jedną strefę pożarową o powierzchni 212,05 m², oddzieloną pożarowo od istniejących budynków.

8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekt spełniać będzie wymagania wynikające z §271 i 272 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

Od strony istniejącego budynku ściany zewnętrzna stanowić będą oddzielenie pożarowe o klasie odporności ogniowej RIE60 (wykonana z materiałów niepalnych – ocieplenie z wełny mineralnej) – ściany oddzielenia pokazano na rysunkach stanu projektowanego.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosić będzie co najmniej 4 m.

9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Ewakuację zapewnia wyjście ewakuacyjne o szerokości co najmniej 1,4 m – wymiar w świetle. Nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9m.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu nie przekracza wartości 40m - ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m (w tym nie więcej niż 20m licząc po poziomej drodze ewakuacyjnej).

Szerokość przejścia ewakuacyjnego min. 0,9 m. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić więcej niż przez trzy pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń na korytarz po ich otwarciu nie będą zawężały szerokości dojścia ewakuacyjnego poniżej wymaganej wartości (w razie konieczności należy je wyposażać w samozamykacze).

Winde wyposażać w moduł do awaryjnego zjazdu.

Budynek będzie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172 - lampy oświetlenia ewakuacyjnego z funkcją auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego min. 60min., natężenie min. 1Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Stałe elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony zostanie w:

- ⇒ instalację odgromową;
- ⇒ przeciwpożarowy wyłącznik prądu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie PH90 – *całość zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.*

Instalacja wentylacji mechanicznej: Przewody wentylacji mechanicznej zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacji zostaną wykonane i poprowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ⇒ **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 – natężenie 1Lux, w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych min. 5Lux, czas działania 60min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test;
- ⇒ **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ zastosowanego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² powierzchni.

14. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Należy zapewnić niezbędną ilość wody – 10dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewnia hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności nominalnej 10dm³/s. Hydrant zlokalizowany jest w odległości, co najmniej od 5m do 75m. Hydrant oznakowany zostanie zgodnie z PN.

Nie wymaga się zapewniania drogi pożarowej.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT : PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU
ZAKŁADU TERAPEUTYCZNEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

ADRES : 41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
AL. MŁODYCH 16
DZIAŁKA NR 21-3816/293, 21-3460/293
JEDN. EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
OBRĘB EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

INWESTOR : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD TERAPII UZALEŻNIEŃ I
WSPÓLUZALEŻNIENIA
AL. MŁODYCH 16
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

DATA : STYCZEŃ 2019

BRANŻA: ARCHITEKTURA

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. TOMASZ POCHYLSKI
upr. bud. 215/98

mgr inż. arch. MACIEJ GŁADYSZEWSKI

mgr inż. arch. BOGUSŁAW CZECH
upr. bud. 21/04/SLOKK

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zagospodarowanie terenu budowy.

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, umożliwienie dostępu do wody, odprowadzenie ścieków
lub utylizacja ścieków,
- zapewnienie oświetlenia sztucznego,
- urządzenie składowiska materiałów, w sposób wykluczający możliwość wywrócenia lub spadnięcia składowanych wyrobów. Podczas mechanicznego rozładunku lub załadunku zabronione jest przemieszczanie materiałów nad ludźmi,
- zapewnienia łączności telefonicznej,

Zapewnienie należytych warunków socjalnych i higienicznych

- wydzielenie pomieszczeń szatni,
- korzystanie z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- palenie tytoniu może odbywać się tylko na wolnym powietrzu lub w specjalnie do tego przystosowanych pomieszczeniach,
- punkt pierwszej pomocy, apteczka oraz umieszczony numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej,
- łączność z pogotowiem ratunkowym, strażą pożarną i policją wraz z informacją o numerach telefonu,

Zabezpieczenie p. pożarowe

- teren budowy wyposażać w sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.
- Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Maszyny i urządzenia

- maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane należy używać zgodnie z instrukcją producenta oraz przez osoby do tego uprawnione,
- na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach powinny znajdować się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji,
- przed rozpoczęciem pracy maszyny i urządzenia powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania,

-rozładunek i transport materiałów na terenie budowy powinien odbywać się za pośrednictwem maszyn i urządzeń do tego przeznaczonych z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa

Rusztowania

-Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i obsługiwane - montowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

Roboty na wysokości

-stanowiska pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu należy zabezpieczyć balustradą o wysokości min 1,1m,

-roboty na wysokości należy wykonywać z użyciem pasów, szelek bezpieczeństwa dostosowanych do wysokości na jakiej prowadzone są prace.

-roboty przy użyciu dźwigów, powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i uprawnienia operatorów, zgodnie z instrukcjami urządzeń

Roboty ziemne

-Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych,

-Wykonywanie robót w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości,

Roboty zbrojarskie i betoniarskie

-Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione w pomieszczeniach lub pod wiatami,

-Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu, należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1 m i o oczkach nie większych niż 20 mm

-Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny mieć stabilną konstrukcję i być przytwierdzone do podłoża,

-Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione,

-Zabronione jest:

1) podchodzenie do transportowanego zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia;

2) chwytanie rękami za skrajne elementy zbrojenia układanego w formy;

3) rzucanie elementów zbrojenia.

-Kołowrotki do rozwijania zwojów stali zbrojeniowej oraz przestrzeń pomiędzy kołowrotkami a prościarkami powinny być ogrodzone,

-W przypadku prostowania stali metodą wyciągania - stanowiska pracy, miejsca zamocowania prętów oraz trasę z obu stron toru wyciągowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem zabezpieczającym pracowników,

-Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione,

-W czasie przecinania mechanicznego prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzenia tnącego jest zabronione,

-W czasie dodawania do mieszanki betonowej środków chemicznych roztwór należy przygotowywać w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonych miejscach, a osoby zatrudnione przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinny być zaopatrzone w środki ochrony indywidualnej,

- Pojemniki do transportu mieszanki betonowej powinny być zabezpieczone przed przypadkowym wylaniem mieszanki oraz wyposażone w klapy łatwo otwieralne,
- Opróżnianie pojemnika z mieszanki betonowej powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania,
- Wylewanie mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m jest zabronione.

Roboty montażowe

- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane, na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- Przed podniesieniem elementu konstrukcji stalowej lub żelbetowej należy przewidzieć bezpieczny sposób:
 - 1) naprowadzenia elementu na miejsce wbudowania;
 - 2) stabilizacji elementu;
 - 3) uwolnienia elementu z haków zawiesia;
 - 4) podnoszenia elementu, po wyposażeniu w bezpieczne dojścia i pomosty montażowe, jeżeli wykonanie czynności nie jest możliwe bezpośrednio z poziomu terenu lub stropu,
- Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia, po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

Roboty spawalnicze

- Stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych,
- Prace spawalnicze wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

Roboty izolacyjne

- Na dachach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób, należy wykonać stałe lub przenośne mostki i kładki zabezpieczające,
- W czasie wykonywania robót izolacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych stosowanie rozpuszczalników i materiałów szkodliwych, łatwo zapalnych lub wybuchowych jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia odpowiednio: intensywnej wymiany powietrza i zastosowania środków ochrony indywidualnej i po udzieleniu zatrudnionym osobom odpowiedniego instruktażu stanowiskowego przez wykonawcę lub osobę upoważnioną oraz odpowiedniej asekuracji z zewnątrz.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wspólne drogi dojazdowe na teren budowy oraz działającego zakładu terapii.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Należy przewidzieć wcześniejsze wydzielenie placu budowy i uprzątnięcie terenu placu przyszłej budowy, dojazd transportowy ma odbywać się w sposób zorganizowany aby nie kolidował z funkcjonowaniem zakładu.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przeprowadzenie szkolenia przed udaniem się na budowę,

Przeprowadzenie szczegółowego instruktażu stanowiskowego na miejscu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót,,

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- badania lekarskie,
- odpowiednie uprawnienia do obsługi poszczególnych maszyn i narzędzi,
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe plus pierwsza pomoc,
- instrukcje obsługi,
- zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze i zabezpieczające; wyposażenie w kaski, okulary ochronne, i rękawice
- miejsce prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy oznaczyć stosownie do mogących wystąpić zagrożeń,
- zabezpieczyć stanowiska pracy,
- właściwe zagospodarowanie terenu budowy,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, oznaczenie wyjścia na drogę ewakuacyjną,
- zapewnienie łączności telefonicznej.

WYTYCZNE DLA KIEROWNIKA BUDOWY, SPORZĄDZAJĄCEGO PLAN BIOZ :

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.*
2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.*
3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*
4. *Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*
5. *Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.*
6. *Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym.*
 - *określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,*
 - *konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,*
 - *zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.*
7. *Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów,. substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.*
8. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;*
9. *Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.*

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0 poz. 1332, 1529 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**TEMAT : PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU
ZAKŁADU TERAPEUTYCZNEGO**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI

**ADRES : 41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
AL. MŁODYCH 16
DZIAŁKA NR 21-3816/293, 21-3460/293
JEDN. EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
OBRĘB EWID. 247401_1 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

**INWESTOR : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD TERAPII UZALEŻNIEŃ I
WSPÓLUZALEŻNIENIA
AL. MŁODYCH 16
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

DATA : STYCZEŃ 2019

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. arch. TOMASZ POCHYLSKI
upr. bud. 215/98**

SPRAWDZIŁ:

**mgr inż. arch. BOGUSŁAW CZECH
upr. bud. 21/04/SLOKK**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- STRONA TYTUŁOWA
- SPIS ZAWARTOŚCI
- UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
- OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI
- OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE
- OCENA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

SPIS RYSUNKÓW:

K01 RZUT FUNDAMENTÓW

Skala: 1:50

K02 RZUT PARTERU I KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM

Skala: 1:50

K03 RZUT PIĘTRA I KONSTRUKCJA DACHU

Skala: 1:50

K04 PRZEKRÓJ 1-1

Skala: 1:50